

Số: 195/TB - CCTHADS

Quận 12, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 343/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/005 ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 29/HĐ-ĐG ngày 20/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo Niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 488/TBĐG và Quy chế đấu giá tài sản số 487/TTĐG cùng ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM. Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12. Số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp.HCM. Điện thoại: 0908.020.009 – Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên.

2/ Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

2.1/ Xe ô tô con nhãn hiệu Mercedes-Benz mang biển số 51H-713.99, số loại C300 AMG, số khung: RLMWF8DX8KV007011, số máy: 26492030185652, năm sản xuất 2019.

Ghi chú:

- Xe không hoạt động, không kiểm tra được hệ thống bên trong máy của xe, các sợi dây nguồn điện bị đứt rời nhau.

- Chi phí đăng kiểm, phí đường bộ (nếu có), chi phí vận chuyển người mua được tài sản đấu giá chịu.



2.2/ **Nơi có tài sản đấu giá:** số 131 đường Võ Thị Phái, phường Thới An, Quận 12, Tp.HCM.

2.3/ **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:**

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 132/2024/QĐST-DS ngày 02/04/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, Tp.HCM;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 343/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp.HCM;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 39/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp.HCM;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp.HCM;
- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 14/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp.HCM;
- Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 537758;
- Chứng thư thẩm định giá số 373/2025/005 ngày 09/01/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sao Việt;

Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Trung tâm sẽ phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời gian: 03 ngày làm việc, liên tục từ ngày **05/02/2025** đến hết ngày **07/02/2025**

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá. Liên hệ: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên, số điện thoại: 0908.020.009 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, số điện thoại: 0903.648.123.

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 830.699.000 đồng (Tám trăm ba mươi triệu, sáu trăm chín mươi chín ngàn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước :

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)/bộ.

- Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng, cụ thể là: **166.139.800 đồng** (20% giá khởi điểm)

-Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 22/01/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

7.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 ngày 22/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2025

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

7.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

7.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

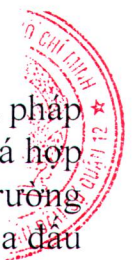
Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;



- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 ngày 13/02/2025

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, tại số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá quy định là 10.000.000 đồng/01 bước giá

10/ Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đại diện: Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương, số điện thoại: 0903.648.123.

- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, số 49/94 khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Tp.HCM. Đại diện: Chấp hành viên Lê Thị Thu Liên. Số điện thoại: 0908.020.009.

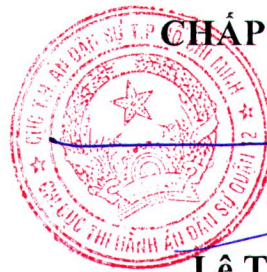
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND Q.12;
- Trang thông tin điện tử Tổng Cục THA DS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- UBND phường Tân Thới Nhất, Q.12;
- Niêm yết tại Trụ sở CC THADS Q.12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên